

Anlage 6 zur Sitzungsvorlage 610/505/2018

Gegenüberstellung der Varianten

Thema	Variante 1: 2. Bauabschnitt Ostbahnstraße mit Erhalt Pavillon	Variante 2: 2. Bauabschnitt Ostbahnstraße ohne Erhalt Pavillon
Maßnahmen Pavillon	Erhalt Pavillon	Rückbau Pavillon
Verkehrsführung	Ostbahnstraße weiterhin als Einbahnstraße Verbreiterung Gehweg / schmalere Fahrbahn	Ostbahnstraße mit Gegenverkehr
Wegebeziehungen	Wegebeziehungen mit Einschränkungen	Alle Wegebeziehungen möglich
Parkplätze	Keine Parkplätze im Bereich Pavillon	Parkplätze im Bereich Rosenplatz
Platz-/Straßenränder	Straßenfassaden schwer wahrnehmbar	Fassaden als Kulissen für Platzraum wahrnehmbar
Sicherheit	Erhöhung der Sicherheit durch freigestellte Straßenränder	Mehr Sicherheit für Fußgänger durch übersichtliche Platzgestaltung
Merkmale Stadtraum	Pavillon als Barriere im Stadtraum	Historie des Ortes, (Wieder-)Herstellung eines Stadtplatzes
Aufenthaltsqualität	Stadträumliche Verdichtung Ostbahnstraße / Gassenbildung → <i>Straßenraum</i>	Schaffung von Aufenthaltsqualitäten in Platzmitte und Randzonen → <i>Platzraum</i> Schaffung einer neuen „Adresse“, wovon auch die Platzrandnutzungen profitieren können
Blickbeziehungen	Blickachsen auf Straßenraum beschränkt	Stadträumliche Optimierung durch das Herstellen von Sichtachsen
Stadtgrün	Erhalt des Baumbestandes	Schaffung neuer Möglichkeiten zur Begrünung des Platzraums